



Татарбунарська міська рада

**ПРОЕКТИ
4 сесії 7 скликання
II частина**



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про внесення змін і доповнень до
рішення міської ради від 22.12.2015
року № 9-VII «Про міський бюджет на
2016 рік»**

Відповідно до п.23 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.7 ст. 78 Бюджетного кодексу України, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни і доповнення до рішення міської ради від 22.12.2015 року № 9-VII «Про міський бюджет на 2016 рік»:

- Внести зміни до додатку 1 «Доходи міського бюджету на 2016 рік» (додаток 1);

- Внести зміни до додатку 2 «Видатки міського бюджету на 2016 рік за тимчасовою класифікацією видатків та кредитування місцевих бюджетів» (додаток 2);

- Внести зміни до додатку 4 «Ліміти споживання енергоносіїв бюджетними установами міського бюджету на 2016 рік» (додаток 3);

2. Внести зміни в рішення Татарбунарської міської ради від 10 грудня 2015 року №3-VII «Про передачу у комунальну власність Татарбунарської районної ради дитячих садків м. Татарбунари», а саме доповнити п. 7 та викласти його в наступній редакції: «Рішення набуває чинності з 1 грудня 2016 року».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів та управління майном.

Додаток № 1					
до рішення міської ради № ___-VII					
від ___ січня 2016 року					
Доходи міського бюджету на 2016 рік					
Код бюджетної класифікації	Доходи	Загальний фонд	Спеціальний фонд		Разом
			Разом	у т.ч. бюд.роз.	
1	2	3	4	5	6
25000000	Власні надходження бюджетних установ		882000,00		882000,00
25010000	Надходження від плати за послуги що надаються бюджетними установами згідно законодавству		882000,00		882000,00
25010100	Плата за послуги що надаються бюджетними установами згідно з їх основною діяльністю		882000,00		882000,00
40000000	Офіційні трансферти	5024525,00	0,00	0,00	5024525,00
41000000	Від органів державного управління	5024525,00	0,00	0,00	5024525,00
41030000	Субвенції	5024525,00	0,00	0,00	5024525,00
41035000	Інші субвенції	5024525,00	0,00	0,00	0,00
	Всього доходів	5024525,00	882000,00	0,00	5906525,00
Секретар міської ради		А.П. Глушенко			
Виконавець : Вівіч Т.І.					

Додаток № 2														
до рішення міської ради № ___-VII														
від ___ 2016 року														
Зміни до видаткової частини міського бюджету на 2015 рік за тимчасовою класифікацією видатків та кредитування місцевих бюджетів														
Код тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів	Найменування коду тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів	Видатки загального фонду				Видатки спеціального фонду							РАЗОМ	
		Всього	поточні видатки 2000	з них:		Всього	поточні видатки 2000	з них:		видатки розвитку	бюджет розвитку	з них: капітальні видатки за рахунок коштів, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку		
				оплата праці з нарахуваннями 2110-2120	оплата комунальних послуг та енергоносіїв в 2270			оплата праці з нарахуваннями 2110-2120	оплата комунальних послуг та енергоносіїв 2270					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
070101	Дошкільні заклади освіти	5024525,00	5024525,00	4057584,00	200000,00	882000,00	882000,00							5906525,00
	в т.ч.													
	Виконком	200000,00	200000,00		200000,00									200000,00
	в т.ч.													
	2273	Оплата електроенергії с-я "Незабудка"	100000,00			100000,00								100000,00
	2273	Оплата електроенергії с-я "Колосок"	100000,00			100000,00								100000,00
		Садок-ясла "Незабудка"	2660525,00	2660525,00	2290354,00	421845,00	421845,00							3082370,00
	в т.ч.													
	2100	заробітна плата з нарахуваннями	2290354,00	2290354,00	2290354,00									2290354,00
	2220	Медикаменти	525,00	525,00										525,00
	2230	Продукти харчування	352681,00	352681,00		421845,00	421845,00							774526,00
	2240	Оплата послуг(крім комунальних)	2965,00	2965,00										2965,00
	2272	Оплата водопостачання та водовідведення	9000,00	9000,00										9000,00
	2800	Інші поточні видатки	5000,00	5000,00										5000,00
		Садок-ясла "Колосок"	2164000,00	2164000,00	1767230,00	460155,00	460155,00							2624155,00
	в т.ч.													
	2100	заробітна плата з нарахуваннями	1767230,00	1767230,00	1767230,00									1767230,00
	2210	Предмети, матеріали, обладнання та інвентарь	2000,00	2000,00										2000,00
	2220	Медикаменти	4000,00	4000,00										4000,00
	2230	Продукти харчування	306770,00	306770,00		460155,00	460155,00							766925,00
	2240	Оплата послуг(крім комунальних)	5000,00	5000,00										5000,00
	2250	Витрати на відрядження	3000,00	3000,00										3000,00
	2272	Оплата водопостачання та водовідведення	22000,00	22000,00										22000,00
	2275	Оплата інших енергоносіїв	50000,00	50000,00										50000,00
	2800	Інші поточні видатки	4000,00	4000,00										4000,00
		ВСЬОГО ВИДАТКІВ	5024525,00	5024525,00	4057584,00	200000,00	882000,00	882000,00						5906525,00
Секретар міської ради		А.П. Глушенко												
Виконавець: Вівіч Т.І.														

**Ліміти споживання енергоносіїв бюджетними установами
бюджетними установами міського бюджету на 2016 рік**

№	Найменування бюджетних установ	Електроенергія		Тверде паливо		Водопостачання		Всього грн.	
		кВт /год	грн.	тонн	грн.	м.куб	грн.		
1	2	3	4	5	6	7	10	11	13
1	Міська рада								
2	Дошкільна освіта	100,0	200000,0	13,7	50000,0	1358,0	31000,0	281000,0	
	в тому числі:								
1	Садок-ясла №1 "Незабудка"	50,0	100000,00	0,00	0,00	394,00	9000,00	109000,00	
2	Садок-ясла "Колосок"	50,0	100000,00	13,70	50000,00	964,00	22000,00	172000,00	
3	Кінотеатр	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
4	Благоустрій	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
5	Стадіон	0,00	0,00					0,00	
6	Виборча комісія	0,00	0,00					0,00	
	РАЗОМ	100,0	200000,00	13,70	50000,00	1358,00	31000,00	281000,00	

Секретар міської ради

А.П.Глуценко

Виконавець: Вівіч Т.І.



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про розробку Комплексної схеми та архетипу розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької та іншої діяльності у м. Татарбунари

Керуючись Законами України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про благоустрій населених пунктів”, постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 № 198 “Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони”, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 “Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності”, з метою впорядкування тимчасових споруд для здійснення підприємницької та іншої діяльності у м. Татарбунари міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на:

розробку за рахунок коштів місцевого бюджету Комплексної схеми та архетипу розміщення тимчасових споруд (далі ТС) в межах вулиць, провулків, майданів, скверів, парків населеного пункту м.Татарбунари, яка включає до свого складу текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування ТС, розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою з використанням вихідних даних представлених на схематичних картах існуючого та перспективного розміщення тимчасових споруд в м.Татарбунари зазначеними у додатках 1-5.

2. Виконавчому комітету міської ради укласти договір на виконання робіт зазначених у пункті 1 рішення з суб'єктом господарювання, який має ліцензію на виконання проектних робіт, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

3. Суб'єкту господарювання,виконавцю робіт за договором, надати Комплексну схему та архетип розміщення тимчасових споруд в м.Татарбунари на затвердження виконавчому комітету міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови.



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення у м. Татарбунари

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про благоустрій населених пунктів” та “Про оренду державного та комунального майна” з метою збільшення надходження коштів до міського бюджету м. Татарбунари, міська рада вирішила:

1. Затвердити:

Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (додаток 1 до рішення).

2. Оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації до 15.07.2016 року.

3. До 01.01.2017 року привести у відповідність з Положенням, затвердженим цим рішенням, документацію щодо тимчасової оренди земельних ділянок, закріплених за тимчасовими спорудами, по яким термін дії спливає у 2016 році.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови.

Затверджено
рішенням міської ради
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ
про оренду окремих конструктивних елементів
благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного,
торговельного та іншого призначення у м. Татарбунари

1. Загальні положення

1.1. Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (надалі – Положення) розроблене на підставі Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна” та “Про благоустрій населених пунктів”.

1.2. Положення розроблене з метою визначення порядку справляння орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою комунальної власності та встановлення відповідальності за несвоєчасну сплату орендної плати або ухилення від неї.

1.3. Окремі конструктивні елементи благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення можуть надаватися у тимчасове користування на умовах оренди українським та іноземним юридичним і фізичним особам.

1.4. Ставка орендної плати за орендовані конструктивні елементи благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення встановлюється відповідно до Методики розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності і розміру орендної плати за розміщення на них об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (додаток 1 до Положення).

1.5. Орендодавцем окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення є управління майном комунальної власності (далі УМКВ).

1.6. Підставою для укладання договору оренди і набуття права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (далі Договір оренди) є дозвіл у формі рішення (далі Дозвіл), ухваленого міською радою або іншим уповноваженим органом.

1.7. Форма типового Договору оренди затверджується разом з Положенням (додаток 2 до Положення).

2. Визначення розмірів орендованої площі окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності, на якій розміщені об'єкти соціально-культурного, торговельного та іншого призначення

Для об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення площа орендованого елемента благоустрою комунальної власності визначається як площа горизонтальної проекції об'єкта соціально-культурного, торговельного та іншого призначення та території, яка потрібна для її обслуговування і функціонування за призначенням.

3. Визначення розмірів орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою

комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення

3.1. Територія м.Татарбунари поділяється на сім економіко-планувальних зон, відповідно до рішення міської ради від 12.07.2013 року №603 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м.Татарбунари, Татарбунарського району Одеської області", розроблену ДП «Одеський науково - дослідний та проектний інститут землеустрою», (Схема поділу на економіко-планувальні зони Додаток 3 до Положення).

3.2. Орендна плата за оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення визначається відповідно до Методики розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності і розміру орендної плати за розміщення на них об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (додаток 1 до Положення).

3.3. Розмір ставки орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення встановлюються за згодою сторін у договорі оренди і підлягає щорічному перегляду до 30 січня поточного року шляхом корегування розміру розрахункової ставки орендної плати попереднього року на індекс споживчих цін Кі за попередній рік (якщо він відрізняється від 1). Зміни в розмірі орендної плати закріплюються шляхом укладання додаткової угоди до Договору оренди і вносяться на підставі рішення, ухваленого міською радою або іншим уповноваженим органом.

3.4. Термін внесення орендної плати визначається у Договорі оренди.

3.5. Орендна плата нараховується з часу видачі Дозволу на розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

3.6. Ставка орендної плати може бути змінена згідно з рішенням міської ради та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

3.7. За несвоєчасне внесення орендної плати орендар сплачує пеню відповідно до чинного законодавства та умов договору оренди.

3.8. Несплата оренди протягом шести місяців з дня закінчення терміну платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу орендодавця. При цьому з орендаря стягується заборгована сума орендної плати з врахуванням пені за кожен день протермінування.

4. Справляння та використання коштів орендної плати за орендовані окремі конструктивні елементи благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення

4.1. Укладання договорів оренди для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на окремих конструктивних елементах благоустрою комунальної власності, справляння орендної плати здійснює управління комунальної власності департаменту економічної політики.

4.2. Кошти від орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення перераховуються до міського бюджету м.Татарбунари як плата за оренду майнових комплексів, що знаходяться у комунальній власності, та іншого комунального майна.

Додаток 1
до Положення про оренду окремих
конструктивних елементів благоустрою
комунальної власності для розміщення
об'єктів соціально-культурного,
торговельного та іншого призначення

МЕТОДИКА

розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності і розміру орендної плати за розміщення на них об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення

1. Методика розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності і розміру орендної плати за розміщення на них об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (надалі – Методика) розроблена з метою визначення розміру орендної плати за розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на окремих конструктивних елементах благоустрою комунальної власності, що є у комунальній власності.

2. Оцінка вартості орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності визначається за формулою:

$$Вп = Вб * S \quad (1), \text{ де}$$

Вп - вартість орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності;

Вб – базова вартість одного квадратного метра конструктивного елемента благоустрою комунальної власності дорівнює 400 гривням;

S - площа орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності і визначається відповідно до пункту 2 Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення;

4. Річна орендна плата за орендований конструктивний елемент благоустрою комунальної власності будівель і споруд визначається за формулою:

$$\text{Опл} = Вп * K_{\text{зон}} * K_{\text{ф}} * C_{\text{ор}} * K_{\text{і}} \quad (2), \text{ де}$$

Вп – вартість орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності, що визначається за формулою (1);

K_{зон} – індекс економіко-планувальної зони, згідно з пунктом 3.1 Положення, залежить від наближеності до центру міста, транспортних розв'язок та комерційної привабливості території, наведений у Таблиці 1;

C_{ор} – орендна ставка у відсотках до вартості орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності, наведений у Таблиці;

K_і - індекс споживчих цін (переглядається щороку);

K_ф – індекс функціонального використання, наведений у Таблиці 2.

Таблиця 1

№ економіко-планувальної зони	Вулиці, провулки та площі які входять економіко-планувальної зони	K _{зон}
1	<u>Котовського</u> , непарна 101-до кінця, парна 76-до кінця; <u>23 Серпня</u> , непарна 53-до кінця, парна 68- до кінця; <u>Космонавтів</u> ; <u>Григорія Черненко</u> ; пров. <u>Григорія Черненко</u> ; <u>Садова</u> , непарна; <u>Микити Лісового</u> , непарна; <u>Лугова</u> ; <u>Молодіжна</u> ; <u>Карла Маркса</u> , парна 84- до кінця; <u>Ізмаїльська</u> , непарна 15-до	1,05

	<p>кінця, парна 24-до кінця; <u>Татарбунарського повстання; Тельмана</u>, парна 14-до кінця; <u>Капітана Салтикова</u>, непарна 1-47, парна 2-52; <u>Київська</u>, непарна 39-67, парна 52-108; <u>Маяковського</u>, непарна 31-до кінця, парна; <u>Ленінського комсомолу</u>, парна 52-96; <u>Дімітрова</u>, непарна 27-до кінця, парна 32-до кінця; <u>Папаніна; Ленінградська</u>, непарна 1-5, парна; <u>пров. Пролетарський; Миру; Нагорна; Польова; Скальська; Ключнікова</u>, непарна 59-до кінця, парна 14-38, 64-до кінця; <u>Мічуріна</u>, непарна 23-до кінця; <u>Князева</u>, непарна 33-41, парна 70-90; <u>Перемоги</u>, непарна 11-до кінця, парна 12-до кінця; <u>5-го Грудня</u>, парна 26-до кінця; <u>Трудова</u>, непарна; <u>Кооперативна</u>, непарна 39-до кінця, парна 34-до кінця; <u>Фрунзе; Чкалова</u>, непарна 21-до кінця, парна 24-до кінця; <u>Барінова</u>, непарна 37-до кінця, парна 14-до кінця; <u>Калініна</u>; <u>Князева</u>, непарна 43-до кінця, парна 92-до кінця; <u>Тініста; Робоча; пров. Ветеринарний</u>.</p>	
2	<p><u>Пушкіна</u>, непарна 13-до кінця, парна 8а-до кінця; <u>Котовського</u>, непарна 1-99, парна 16-74; <u>Ізмаїльська</u>, непарна 1-13, парна 2-22; <u>Шевченко; пров. Шевченко; Кутузова; Куйбишева; Тельмана</u>, парна 2-12; <u>Маяковського</u>, непарна 1-29; <u>Київська</u>, непарна 1-37, парна 2-50; <u>Ленінського комсомолу</u>, непарна 1-77; парна 2-50; <u>Дімітрова</u>, непарна 13-27б, парна 10-30; <u>Ленінградська</u>, непарна 7-до кінця; <u>Ключнікова</u>, непарна 1-57, парна 2-12, 40-62; <u>Мічуріна</u>, непарна 1-21, парна 8-до кінця; <u>Князева</u>, непарна 25-31, парна 2-68; <u>Свердлова; Перемоги</u>, непарна 1-9, парна 2-10; <u>5-го Грудня</u>, непарна, парна 2-24а; <u>Трудова</u>, парна; <u>Кооперативна</u>, непарна 1-37, парна 2-32; <u>Чкалова</u>, непарна 1-19, парна 2-22; <u>Барінова</u>, непарна 1-35, парна 2-12.</p>	1,2
3	<p>Центр, автостанція, <u>Леніна; Пушкіна</u>, непарна 1-9, парна 2-6; <u>Горького</u>, непарна 1-21, парна 2-22а; <u>Котовського</u>, парна 2-14; <u>Жовтнева; Енгельса; Кірова; 23 Серпня</u>, непарна 1-51, парна 2-54; <u>Радянської Армії</u>, парна; <u>Одеська; Садова</u>, парна; <u>Карла Маркса</u>, непарна, парна 2-82; <u>Чорноморська</u>, непарна 1-21б; <u>Василя Тура</u>, непарна 1-29, парна 2-32; <u>Степова</u>, парна 2; <u>Московська</u>, парна 2-14; <u>Леона Попова; Кілійська; Верхня; Борисівська</u>, непарна 1-19, парна 2-22; <u>Дімітрова</u>, непарна 1-11, парна 2-8; <u>Мічуріна</u>, парна 2-6; <u>Князева</u>, непарна 1-23.</p>	1,5
4	<p><u>Степова</u>, непарна, <u>Капітана Салтикова</u>, непарна 49-до кінця, парна 54-до кінця; <u>Київська</u>, непарна 69-до кінця, парна 110-до кінця; <u>Ленінського комсомолу</u>, непарна 79-до кінця, парна 98-до кінця; <u>Кілійська</u>, парна 30-до кінця; <u>Тельмана</u>, непарна.</p>	1,5
5	<p><u>Горького</u>, непарна 23 -69, парна 24-38; <u>23 Серпня</u>, парна 56-66; <u>Радянської Армії</u>, непарна; <u>Микити Лісового</u>, парна; <u>Стаханова</u>, непарна, парна 2-12; <u>Василя Тура</u>, непарна 31-до кінця, парна 34-до кінця; <u>Партизанська</u>, непарна, парна 2-6а; <u>Московська</u>, непарна 1-5; <u>Тимошенко</u>, непарна 1-33; <u>Чапаєва</u>, непарна 19- до кінця; <u>Шкільна</u>, непарна 21-до кінця, парна 28-до кінця; <u>16 Вересня</u>, парна 2-28;</p>	1,5
6	<p><u>Чорноморська</u>, непарна 21в-до кінця, парна; <u>Лиманська; Новоселів; Південна; Суворова; Стаханова</u>, парна 14- до кінця; <u>Партизанська</u>, парна 6-до кінця; <u>Першотравнева; Московська</u>, непарна 7-до кінця, парна 16-до кінця; <u>Тимошенко</u>, непарна 35-до кінця, парна; <u>Чапаєва</u>, непарна 1-17,</p>	1,2

	парна; Шкільна , непарна 1-19, парна 2-26; 16 Вересня , непарна, парна 30-до кінця; Островського; Борисівська , непарна 21-до кінця, парна 24-до кінця.	
7	ж/м «Південний-І», ж/м «Південний-ІІ», вул. Степова , парна 4-до кінця; Затишна; Отрадна; Сонячна; Федора Бальца; Горіхова; 50 років Перемоги; Героя Радянського союзу М.Колісниченка; Іустина Батишева.	1,13

Таблиця 2

№ з/п	Вид функціонального використання тимчасової споруди	Кф
1	комерційне використання та надання платних послуг	1,05
2	об'єкти соціально-культурного значення	1
3	індивідуальні гаражі громадян	1
4	промислове використання	1,025

Примітка: до об'єктів соціально-культурного призначення належать: об'єкти охорони здоров'я, будинки-інтернати для престарілих, споруди які використовуються об'єднаннями інвалідів, дитячі дошкільні заклади, табори відпочинку та оздоровлення дітей, об'єкти культури і аматорського мистецтва, спорту, заклади освіти, що перебувають на балансі підприємств та інше.

Таблиця 3

№ з/п	Вид функціонального використання тимчасової споруди	Ставка %
1	АЗС	10
2	Комерційне використання (магазини та заклади харчування де продаються підакцизні товари)	9
3	Комерційне використання (продаж продуктів харчування, заклади громадського харчування)	8
4	Комерційне використання змішаного типу (продаж промислових товарів (крім підакцизних) та продуктів харчування)	7
5	Комерційне використання змішаного типу (продаж промислових товарів та аптеки)	6
6	Комерційне використання з надання платних послуг побутового, транспортного та іншого призначення	4
7	промислове використання	3
8	об'єкти соціально-культурного значення	3
9	індивідуальні гаражі громадян та гаражі для збереження сільгосптехніки, ангари для збереження сільгосппродукції	3
10	станції мобільного зв'язку	12

6. Розмір місячної орендної плати визначається за формулою:

Опл/міс. = Опл./12 (3), де

Опл – річна орендна плата.

Додаток 2

до Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення

ДОГОВІР № _____

на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення

“ _____ “ _____ 20__ р. м.Татарбунари

Управління майном комунальної власності Татарбунарської міської ради (надалі – Орендодавець) в особі _____,

який діє на підставі «Положення про управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою в місті Татарбунари» затвердженого рішенням Татарбунарської міської ради від 15.04.2008 № 359- V, з однієї сторони та _____ в

особі _____ (підприємство, організація, установа)

(надалі – Орендар), який діє на підставі _____,

(статут, положення)

з другої сторони уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

Предметом цього Договору є надання Орендодавцем Орендареві права на тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (надалі – Об'єкт) на умовах оренди на терміни відповідно до виданого дозволу на розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення у межах м.Татарбунари. Невід'ємною частиною цього Договору є дозвіл на розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, розмір орендованої площі.

2. Зобов'язання сторін

2.1. Орендодавець зобов'язується:

2.1.1. Надати у тимчасову оренду конструктивний елемент благоустрою комунальної власності _____ площею _____ кв.м

(тротуар, площадка, газон, з асфальтовим, бетонним, буркованим покриттям тощо, необхідне підкреслити)

за адресою: м.Татарбунари, _____

2.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об'єкта з часу видачі дозволу і до його закінчення.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Не встановлювати об'єкти соціально-культурного, торговельного та іншого призначення без дозволу на їх розміщення.

2.2.2. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати Орендодавцю вартість оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності за діючими на день сплати розрахунковими ставками, визначеними згідно з Положенням про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

2.2.3. Встановлювати об'єкти соціально-культурного, торговельного та іншого призначення відповідно до погодженого у встановленому порядку проекту без пошкодження конструктивних елементів благоустрою комунальної власності та озеленення, із забезпеченням безпеки населення при під'єднанні конструкції до електричної мережі, утримувати їх у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції.

2.2.4. Після закінчення терміну дії дозволу протягом 20 днів проводити їх перереєстрацію у Орендодавця.

2.2.5. Демонтувати об'єкти соціально-культурного, торговельного та іншого призначення при скасуванні дозволу, після закінчення терміну дії дозволу або цього Договору, а також у разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення. На період цього ремонту, реконструкції чи будівництва орендна плата за місце не справляється.

2.2.6. Не порушувати Правила роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства.

2.2.7. У тижневий термін листом повідомити Орендодавця про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, реорганізацію.

3. Порядок і терміни розрахунків

3.1. Обов'язок внесення орендної плати Орендарем виникає з часу укладення договору оренди для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

3.2. Орендар сплачує Орендодавцеві плату за користування Об'єктом площею _____ кв.м щомісячно до 25 числа поточного місяця у розмірі _____ грн. за місяць, у тому числі ПДВ _____ грн.

3.3. Ставка плати за користування Об'єктом та розміри орендованої площі встановлюються сторонами при укладенні цього Договору і не можуть бути нижчими від розрахункових ставок та розмірів площі, визначених у пункті 3.2 цього Договору. Розрахункові ставки орендної плати щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування розміру розрахункової ставки попереднього року на рівень індексу споживчих цін за попередній рік. У разі зміни розрахункових ставок та розмірів орендованої площі, внесення плати Орендарем здійснюється у розмірі нових ставок з дати набрання ними чинності і Орендар зобов'язаний не пізніше 3-х днів з цієї дати підписати з Орендодавцем зміни до цього Договору. Відсутність або не підписання змін Орендарем не звільняє його від внесення плати у розмірі і за ставками згідно з цим пунктом, у тому числі за зміненими, як це встановлено цим абзацом.

Конкретні розміри орендованої площі встановлюються при видачі (перереєстрації) дозволу на розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення відповідно до пункту 2 Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення" на підставі представленої і погодженої у встановленому порядку проектної документації.

3.4. Орендна плата для літніх майданчиків встановлюється на сезонний період з 1 квітня до 1 листопада поточного року.

4. Відповідальність сторін

4.1. У разі протермінування платежів, передбачених у пункті 3.2 цього Договору Орендар сплачує на користь Орендодавця пеню від суми протермінованого платежу за кожен день протермінування згідно з діючим на цей період законодавством, але не вище подвійної облікової ставки Національного банку України.

4.2. При невідповідності встановленого об'єкта соціально-культурного, торговельного та іншого призначення погодженому проекту ставка орендної плати збільшується у десять разів на період до усунення відхилень від проекту до часу його демонтажу або отримання дозволу на його розміщення.

4.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення або його частини несе Орендар.

4.4. За невиконання вимог підпунктів 2.2.3, 2.2.6 Орендар несе відповідальність згідно з чинним законодавством.

5. Рекламації та спори

5.1. Будь-які суперечки, претензії та вимоги, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням

цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

5.2. Якщо суперечки та розбіжності не вирішуються шляхом переговорів, сторони мають право звернутися до господарського суду.

6. Прикінцеві положення

6.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками сторін.

6.2. Додатки (незалежно від дати їх оформлення), підписані сторонами з метою належного виконання цього Договору, є його невід'ємною частиною.

6.3. Договір припиняється після закінчення терміну його дії, або розривається достроково за згодою сторін.

6.4. У разі постійного порушення однією зі сторін умов договору інша сторона має право звернутися до господарського суду з метою розірвати цей Договір в односторонньому порядку.

6.5. Несплата оренди протягом шести місяців з дня закінчення терміну платежу є підставою для дострокового розірвання цього Договору на вимогу Орендодавця.

6.6. Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Орендодавця другий - у Орендаря.

6.7. Укладені раніше сторонами договори, що суперечать цьому Договору є не чинними.

6.8. Обидві сторони є взаємно незалежними юридично та фактично, володіють достатньою інформацією про орендні відносини.

6.9. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини сторін регулюються укладанням нового договору.

7. Даний договір є підставою для складання уповноваженими установами технічних умов та обмежень щодо підключення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення до мереж водо та електропостачання.

8. Термін дії Договору

Термін дії договору встановлюється: з _____ до _____

9. Додатки до цього Договору

1. _____

2. _____

10. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Орендодавець Назва: _____ Адреса: _____ Р/р _____ МФО _____ ЗКПО _____ № свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ _____ Ідентифікаційний код № _____ Система оподаткування _____ Телефон: _____ Підпис: _____ М.П.	Орендар Назва: _____ Адреса: _____ Р/р _____ МФО _____ ЗКПО _____ № свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ _____ Ідентифікаційний код № _____ Система оподаткування _____ Телефон: _____ Підпис: _____ М.П.
--	---



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької та іншої діяльності у м. Татарбунари

Керуючись Законами України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про благоустрій населених пунктів”, постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 № 198 “Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони”, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 “Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності”, з метою впорядкування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у м. Татарбунари міська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у м. Татарбунари згідно з додатком 1.
2. Контроль за виконанням ухвали покласти на першого заступника міського голови.

ПОРЯДОК
розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності
у м. Татарбунари

1. Основні положення

1.1. Правила розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у м. Татарбунари (надалі – Правила) розроблені з врахуванням Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 № 198 “Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 “Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та Закону України “Про благоустрій населених пунктів”.

1.2. Ці Правила визначають механізм:

1.2.1. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

1.2.2. Продовження договору оренди земельної ділянки для розміщення тимчасових споруд.

1.2.3. Укладення та продовження договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд.

1.2.4. Встановлення режиму роботи об’єктів торгівлі та побутового обслуговування, ресторанного господарства у тимчасових спорудах торговельного призначення.

1.2.5. Демонтажу тимчасових споруд.

1.3. Основні терміни, використані у Правилах: **тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (надалі – ТС)** – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з врахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без влаштування фундаменту; **архітектурний тип тимчасової споруди (надалі – архітип)** – зовнішній архітектурний вигляд тимчасової споруди (надалі – ТС) із розміщенням інформації про її власника (користувача), назви продукції та/або послуг, які надаються. При розташуванні ТС відповідно до схеми розміщення ТС застосовуються типові ТС;

замовник – суб’єкт господарювання, який має намір розмістити ТС на підставі паспорта прив’язки ТС;

комплексна схема розміщення ТС – схема розміщення ТС на території населеного пункту або його частині;

паспорт прив’язки ТС – вичерпний комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС на топографо-геодезичній основі М 1:500, схему благоустрою прилеглої території;

схема благоустрою ТС – схема, виконана замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 із зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення території, прилеглої до ТС (розташування квітників, під’їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або мошнення фігурними елементами мошнення тощо);

типові ТС – види ТС, виконані за проектами повторного використання;

самовільно встановлена ТС – ТС, яка встановлена за відсутності одного із документів, передбачених цим Положенням: ухвали міської ради, договору оренди земельної ділянки чи договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою, паспорта прив’язки ТС.

1.4. Ці Правила не поширюються на випадки розміщення ТС для здійснення підприємницької діяльності на землях із особливим режимом використання.

1.5. Тимчасові споруди, перелічені у цих Правилах, є тимчасовими спорудами і не є об’єктами нерухомого майна.

1.6. За одним паспортом прив’язки для групи тимчасових споруд допускається встановлення ТС не

більше п'яти і площею не більше 30 кв. м. кожний модуль.

1.7. Дія цих Правил поширюється на всі підприємства, установи і організації незалежно від форми власності та відомчої належності, а також на фізичних осіб, які встановлюють тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності у м. Татарбунари

1.8. Для розміщення групи ТС розробляється єдиний паспорт прив'язки тимчасових споруд з прив'язкою кожної окремої тимчасової споруди, з відображенням благоустрою прилеглої території та інженерного забезпечення (на топографо-геодезичній основі М 1:500).

1.9. При виготовленні документів, пов'язаних із виконанням цього Положення (рішень Татарбунарської міської ради, договорів оренди землі, договорів оренди окремих елементів благоустрою, паспортів прив'язки та схем розміщення тимчасових споруд тощо), конфігурація, місце розташування та площа ділянки визначаються відповідно до плану земельної ділянки, виготовленого землепорядною організацією.

2. Вимоги до розміщення та функціонування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності

2.1. Розміщення тимчасових споруд здійснюється замовником відповідно до паспорта прив'язки, плану земельної ділянки та договору оренди земельної ділянки або договору окремих конструктивних елементів благоустрою. Місце встановлення тимчасових споруд повинно відповідати адресі, вказаній у паспорті прив'язки, та плану земельної ділянки або схемі прив'язки.

2.2. Термін розміщення тимчасових споруд не може перевищувати термін дії договору оренди земельної ділянки або договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою, встановлений рішенням міської ради.

2.3. Тимчасові споруди розміщуються і функціонують відповідно до вимог чинного законодавства України та інших нормативних актів, прийнятих у межах компетенції органами державної влади та органами місцевого самоврядування.

2.4. Розміщення тимчасових споруд здійснюється:

2.4.1. У межах історичного ареалу – за погодженням з управлінням охорони історичного середовища.

2.4.2. У межах червоних ліній міських вулиць і доріг – за погодженням з відділом поліції з обслуговування адміністративної території м. Татарбунари або обласного управління автомобільно-технічної інспекції МВС України в Одеській області.

2.4.3. На приватних земельних ділянках – за згодою власника земельної ділянки.

2.5. Тимчасові споруди розміщуються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 № 198 “Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони”.

2.6. Розміщення тимчасових споруд **забороняється безпосередньо** біля фасадів адміністративних і культових будівель, біля пам'ятників, скульптурних та інших елементів оздоблення будинків.

2.7. Під час розміщення тимчасових споруд не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень (окрім несформованої чагарникової, квіткової та трав'яної рослинності).

2.8. Підключення тимчасових споруд до інженерних мереж повинне здійснюватися з дотриманням умов і правил технічної експлуатації відповідних мереж і гарантувати безпеку користувачів дорожніх об'єктів.

2.9. Біля кожної тимчасової споруди суб'єкти підприємницької діяльності повинні встановити урну для сміття. Суб'єкти підприємницької діяльності зобов'язані нести відповідальність за підтримання чистоти та порядку на прилеглої до тимчасової споруди території по периметру 2 м.

2.10. Біля кожної тимчасової споруди повинно бути зовнішнє штучне освітлення та впритул до неї облаштоване мощення тротуарною плиткою відповідного типу завширшки:

2.10.1. З фасаду за всією його довжиною (незалежно від виду і конструкції споруди) – 2 м.

2.10.2. За периметром – 1 м.

2.10.3. У разі розміщення тимчасової споруди на відстані більше 2 м від тротуару – до неї з тротуару повинна бути влаштована пішохідна доріжка завширшки 1,5 м.

2.11. Забороняється встановлювати низькотемпературні прилавки та холодильники, а також торговельні ятки поруч з тимчасовими спорудами.

2.12. На доступному для огляду місці повинна бути розміщена інформація про суб'єкт підприємницької діяльності, якому належить вказана тимчасова споруда (копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, копії ліцензій, виданих органами

- державної фінансової служби відповідно до законодавства України (при наявності), копія погодженого департаментом економічної політики режиму роботи).
- 2.13. Для розміщення тимчасових споруд використовуються типові проекти.
- 2.14. У разі коли тимчасова споруда перешкоджає проведенню реконструкції або ремонту інженерних мереж вулиці, дороги, будинків і споруд, тимчасова споруда переноситься в інше місце без припинення рішення про її розміщення. Департамент містобудування надсилає не пізніше ніж за 1 місяць до запланованого перенесення тимчасової споруди повідомлення з визначенням її нового місця та терміну розміщення у зв'язку із проведенням реконструкції або ремонту. Таке повідомлення є підставою для перенесення суб'єктом господарювання тимчасової споруди у зв'язку із проведенням реконструкції або ремонту.
- 2.15. Перенесення тимчасової споруди можливе також у разі внесення змін до передбачених законодавством норм і правил, містобудівної документації, місцевих правил забудови, державних будівельних норм. Нове місце розташування тимчасової споруди визначає департамент містобудування за погодженням із суб'єктом господарювання.
- 2.16. Для внесення нової тимчасової споруди до Комплексної схеми розміщення ТС фізична особа – підприємець або юридична особа звертається із письмовою заявою на ім'я начальника управління архітектури департаменту містобудування Татарбунарської міської ради щодо можливості (доцільності) розміщення тимчасової споруди.
- 2.17. У разі отримання позитивного висновку щодо розміщення тимчасової споруди суб'єкт підприємницької діяльності звертається із заявою міську раду для підготовки проекту рішення в управлінні майном комунальної власності.
- 2.18. Контроль за встановленням тимчасових споруд здійснює міське (районе) управління (відділ) архітектури та будівництва.
3. Порядок отримання паспорта прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності

- 3.1. Для отримання паспорта прив'язки тимчасової споруди фізична особа – підприємець або юридична особа особисто, через уповноважений орган чи особу або поштовим відправленням звертається із письмовою заявою довільної форми на ім'я начальника районного (міського) відділу архітектури та будівництва щодо про видачі паспорта прив'язки тимчасової споруди на території м. Татарбунари Татарбунарської міської ради
- 3.2. До заяви додаються:
- 3.2.1. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, завірені заявником.
- 3.2.2. Копія нотаріально завіреного доручення – у разі надання зацікавленою особою доручення на право представляти її інтереси у Татарбунарській міській раді та інших виконавчих органах влади щодо отримання паспорта прив'язки ТС.
- 3.2.3. Схема розміщення ТС погоджена у встановленому порядку:
- 3.2.3.1. З інженерними службами міста – у разі розміщення ТС у межах охоронних зон цих служб.
- 3.2.3.2. З відділом поліції України з обслуговування адміністративної території м. Татарбунари або управлінням поліції Одеської області – у разі розміщення ТС у межах червоних ліній.
- 3.2.3.3. З управлінням охорони історичного середовища – у разі розміщення ТС у межах історичного ареалу.
- 3.2.4. Проект ТС, який розробляє суб'єкт господарювання, що має ліцензію на виконання проектних робіт, або архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат (на паперовому та електронному носіях) включає:
- 3.2.4.1. Ескізи фасадів тимчасової споруди у кольорі, виконані у масштабі 1:50 (для стаціонарної тимчасової споруди).
- 3.2.4.2. Схему благоустрою прилеглої території.
- 3.2.4.3. Завірену у встановленому порядку копію правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності або право користування земельною ділянкою.
- 3.3. Паспорт прив'язки ТС оформлює районний (міський у разі наявності) відділ архітектури та будівництва протягом десяти робочих днів з дня подання зазначеної заяви.
- 3.4. Паспорт прив'язки включає:
- 3.4.1. Реквізити замовника (найменування, прізвище, ім'я, по батькові, адреса).
- 3.4.2. Схему розміщення ТС, виконану на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500, а також

- схему благоустрою прилеглої території.
- 3.4.3. Ескізи фасадів ТС у кольорі, виконані у масштабі 1: 50.
- 3.5. Паспорт прив'язки виготовляється у двох примірниках. Один примірник зберігається у замовника ТС, другий в управлінні архітектури департаменту містобудування.
- 3.6. Паспорт прив'язки підписує начальник районного (міського у разі наявності) відділу архітектури та будівництва.
- 3.7. Паспорт прив'язки ТС не видається у разі подання замовником:
- 3.7.1. Неповного пакета документів.
- 3.7.2. Недостовірних відомостей.
- 3.8. Паспорт прив'язки реєструється управлінням архітектури департаменту містобудування у журналі реєстрації паспортів прив'язки.
- 3.9. Термін дії паспорта прив'язки встановлюється відповідно до терміну, зазначеного в ухвалі міської ради, з врахуванням містобудівної документації, державних норм та правил і Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.
- 3.10. Чинність паспорта прив'язки призупиняється за таких умов:
- 3.10.1. Необхідність проведення планових ремонтних робіт на земельній ділянці, на якій розміщена ТС – з обов'язковим попередженням власника споруди за 1 місяць та наданням тимчасового місця для розміщення такої споруди.
- 3.10.2. Необхідність проведення аварійних ремонтних робіт на земельній ділянці, на якій розміщена ТС – без попередження власника ТС.
- 3.11. Чинність паспорта прив'язки ТС анулюється за таких умов:
- 3.11.1. Недотримання вимог паспорта прив'язки при її встановленні.
- 3.11.2. Невстановлення ТС протягом 6 місяців з дати отримання паспорта прив'язки.
- 3.11.3. Надання недостовірних відомостей у документах під час підготовки паспорта прив'язки ТС.
- 3.12. Підставою для відновлення дії паспорта прив'язки ТС є завершення планових ремонтних робіт або аварійних ремонтних робіт або усунення порушень, перелічених у пункті 3.10.
- 3.13. У разі коли власник (користувач) ТС має намір змінити фасад ТС, він звертається міську раду для отримання рішення яким надається дозвіл на внесення змін у паспорт прив'язки тимчасової споруди, це рішення заявник надає у районний (міський у разі наявності) відділ архітектури та будівництва з письмовою заявою щодо внесення змін до паспорта прив'язки у частині ескізів фасадів. Районний (міський у разі наявності) відділ архітектури та будівництва розглядає нові ескізи фасадів ТС впродовж десяти робочих днів з дня подання такої заяви та за відсутності обґрунтованих заперечень начальник відділу візує нові ескізи фасадів ТС.

4. Порядок укладання договору оренди землі або поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки

- 4.1. Для укладання договору оренди землі або поновлення терміну дії договору оренди землі заявник подає в міську раду такий пакет документів:
- 4.1.1. Заяву встановленої форми.
- 4.1.2. Копію попереднього договору оренди земельної ділянки.
- 4.1.3. Копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.
- 4.1.4. Копію витягу з державного реєстру речових прав про державну реєстрацію іншого речового права.
- 4.1.5. Паспорт прив'язки тимчасової споруди, підписаний начальником районного (міського у разі наявності) відділу архітектури та будівництва.
- 4.2. Голова міської ради або уповноважена ним особа розглядає заяву з вхідним пакетом документів, накладає резолюцію та передає головному спеціалісту-землевпоряднику апарату виконкому міської ради, який в межах своїх повноважень перевіряє надані документи на відповідність чинному законодавству України на відсутність заборгованості зі сплати за користування землею, здійснює у разі потреби розрахунок орендної плати, готує договір оренди землі або додаткову угоду до договору оренди землі та заяву (у разі потреби) для здійснення набувачем іншого речового права державної реєстрації договору та додаткової угоди до нього.
- 4.3. Головний спеціаліст-землевпорядник протягом 5-ти робочих днів з дня надходження

документів готує проект рішення міської ради на сесію і передає проект рішення, уповноваженій особі апарату виконкому міської ради, яка відповідає за оприлюднення нормативних актів та їх проектів за 20 днів до проведення сесії міської ради..

4.4 Після ухвали рішення головний спеціаліст-землевпорядник протягом 5 робочих днів здійснює (у разі потреби) розрахунок орендної плати, готує договір оренди землі або додаткову угоду до договору оренди землі та заяву (у разі потреби) для здійснення набувачем іншого речового права державної реєстрації договору або додаткової угоди до нього, підписує у голова міської ради або уповноваженої ним особи та повідомляє заявника про місце і час видачі документів.

5. Порядок укладення та поновлення на новий термін договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд

5.1. Для укладення договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою або для його поновлення на новий термін заявник подає в міську раду пакет таких документів:

5.1.1. Письмову заяву на ім'я голови міської ради. Голова міської ради або уповноважена ним особа розглядає заяву з вхідним пакетом документів, накладає резолюцію та передає для перевірки начальнику управління майном комунальної власності міської ради (далі УМКВ).

5.1.2. Копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, завірену заявником.

5.1.3. Викопіювання з плану зонування (опорного плану) м. Татарбунари та/або план земельної ділянки з нанесеним місцем розташування ТС та інженерними комунікаціями, погоджений районним (міським у разі наявності) відділом архітектури та будівництва.

5.2. Головний спеціаліст (спеціаліст) управління майном комунальної власності міської ради у 5-ти денний термін з дня надходження документів готує проект рішення щодо укладення договору оренди або поновлення на новий термін договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою і передає проект рішення уповноваженій особі апарату виконкому міської ради, яка відповідає за оприлюднення нормативних актів та їх проектів за 20 днів до проведення сесії міської ради.

5.4. Після ухвали рішення головний спеціаліст (спеціаліст) УМКВ протягом 5 робочих днів здійснює (у разі потреби) розрахунок орендної плати, готує договір оренди або додаткову угоду до договору оренди, надає начальнику УМКВ, який підписує договір у голови міської ради або уповноваженої ним особи. Спеціаліст повідомляє заявника про місце і час видачі документів.

5.5. Договір оренди окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення ТС укладається на термін, визначений у відповідному рішенні міської ради.

5.6. Орендна плата за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення ТС нараховується:

5.6.1. Управлінням майном комунальної власності міської ради і сплачується суб'єктом підприємницької діяльності незалежно від факту встановлення ТС.

5.6.2. З дати підписання договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд та до дати, визначеної рішенням міської ради – для суб'єктів підприємницької діяльності, що не мають діючих договорів оренди окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд.

5.6.3. З дня наступного після закінчення терміну дії попереднього договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд та до дати, визначеної рішенням міської ради – для суб'єктів підприємницької діяльності, які мали укладені договори, що закінчилися до 01.01.2017 року.

5.7. Продовження терміну дії договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення ТС здійснюється на підставі відповідних рішень міської ради з дотриманням вказаних в рішеннях термінів дії.

5.8. У разі зміни власника тимчасової споруди новий власник тимчасової споруди звертається із відповідною заявою на підставі рішення міської ради про внесення змін в міську раду для укладення договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою, до заяви додається акт приймання-передачі об'єкта між старим та новим власником.

5.9. Якщо суб'єкт підприємницької діяльності не сплачує орендну плату за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення тимчасової споруди більше

5-ти місяців управління майном комунальної власності подає інформацію на постійно діючу комісію міської ради, яка уповноважена здійснювати контроль за благоустроєм населеного пункту, для підготовки проекту рішення щодо виключення ТС з Комплексної схеми розміщення ТС. 5.10. Якщо протягом 8 місяців з дати прийняття рішення міської ради суб'єкт підприємницької діяльності не уклав договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення ТС, він втрачає право на встановлення ТС та виключається з Комплексної схеми розміщення ТС.

6. Встановлення режиму роботи об'єктів торгівлі та побутового обслуговування, ресторанного господарства у тимчасових спорудах торговельного призначення

6.1. Для погодження режиму роботи у тимчасовій споруді фізична особа – підприємець або юридична особа особисто, через уповноважений орган чи особу або поштовим відправленням звертається до управління “Дозвільний офіс“ або до відділу “Центр надання адміністративних послуг“ із письмовою заявою встановленої форми на ім'я директора департаменту економічної політики про встановлення режиму роботи.

6.2. До заяви для погодження режиму роботи у тимчасових спорудах додаються:

6.2.1. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

6.2.2. Копія договору оренди земельної ділянки для обслуговування тимчасової споруди торговельного призначення або копія договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою.

6.2.3. Копія паспорту прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності.

6.2.4. Копія угоди про вивіз твердих побутових відходів.

6.2.5. Копія асортиментного переліку продовольчих товарів, які будуть реалізовуватись, виданого відповідною районною санітарно-епідеміологічною станцією – для закладів громадського харчування.

6.2.6. Копія квитанцій про сплату орендної плати за користування земельною ділянкою або окремими конструктивними елементами благоустрою за поточний період.

6.3. У разі перебування тимчасової споруди в оренді іншого суб'єкта підприємницької діяльності додатково надається нотаріально засвідчена згода власника тимчасової споруди та копія договору оренди тимчасової споруди.

6.4. У видачі документа про встановлення режиму роботи може бути відмовлено у разі невиконання пункту 6.2 цього Положення.

6.5. Адміністративна послуга є безоплатною.

6.6. У разі встановлення фактів систематичних порушень акустичного режиму і громадського порядку та надходження скарг мешканців департамент економічної політики:

6.6.1. Приймає рішення щодо обмеження режиму роботи підприємств торгівлі та побутового обслуговування, ресторанного та ринкового господарства.

6.6.2. Скасовує встановлений режим роботи на підставі приписів, актів, протоколів про порушення законодавства України контролюючих та правоохоронних органів, Інспекції з питань захисту прав споживачів у Львівській області, органів санітарно-епідеміологічної служби, постанов адміністративних комісій районних адміністрацій, а також в інших випадках, передбачених законодавством України.

7. Порядок демонтажу тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності

7.1. Демонтажу підлягають ТС:

7.1.1. Для встановлення яких закінчився термін дії договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою або термін дії договору оренди земельної ділянки і суб'єкту господарювання відмовлено у його продовженні.

7.1.2. Самовільно встановлені.

7.1.3. Зовнішній вигляд яких не відповідає виданому паспорту прив'язки або погодженому проекту та суб'єкту господарювання мотивовано відмовлено у внесенні змін до паспорту прив'язки чи проекту.

7.1.4. Розміщені з порушенням вимог пунктів 2.5 та 2.6 цих Правил.

7.2. Інформація про ТС, у яких закінчився термін дії договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою або термін дії договору оренди земельної ділянки або встановлені з порушенням вимог цих Правил надається також у контролюючі органи для вжиття відповідних заходів.

7.3. При виявленні ТС, зазначених у пунктах 7.1.1-7.1.4, складається акт довільної форми та районна адміністрація, на території якої розташована ТС, приймає рішення про її демонтаж у 10-денний термін.

7.4. Акт обстеження підписують представники районної адміністрації, комунального підприємства “Адміністративно-технічне управління” та власник ТС.

7.5. У разі, якщо власник відмовляється від підписання або від участі в обстеженні копія акта скеровується йому рекомендованим листом з повідомленням про вручення.

7.6. Розпорядження районної адміністрації про демонтаж ТС надсилається суб’єкту господарювання протягом 2 днів з дати набрання ним чинності з наданням терміну для добровільного виконання демонтажу ТС у термін до 1 місяця.

7.7. Відключення ТС від інженерних мереж проводять експлуатуючі організації цих мереж протягом 10 робочих днів з моменту отримання рішення відповідної районної адміністрації про демонтаж ТС після розірвання угод з вилученням приладів обліку.

7.8. У разі невиконання власником ТС вимог пункту 7.6 районна адміністрація звертається до відповідного суду з позовом про примусовий демонтаж ТС, встановленої з порушенням цих Правил.



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про надання дозволів на розробку та на подовження на новий термін паспортів прив'язки у м.Татарбунари за заявами фізичних осіб – підприємців: - Флорі Якова Ілліча на розі вул..Стаханова-Тура Василя; - Власенко Варвари Іванівни по вул..23 Серпня 7-б, - Федорової Людмили Павлівни по вул..Степова,1; - Бутвінської Лідії Іллівни на розі вулиць Перемоги- Котовського.

Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу Мінрегіонбуду від 21.10.2011 року № 244 , розглянувши заяви фізичних осіб – підприємців: Флорі Якова Ілліча; Власенко Варвари Іванівни, Федорової Людмили Павлівни, Бутвінської Лідії Іллівни, що мешкають в м.Татарбунари, та подані документи, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл :

- **Флорі Якову Іллічу** (фізичній особі - підприємцю) на збір вихідних даних для розробки паспорта прив'язки тимчасової споруди в межах м. Татарбунари на розі вул..Стаханова-Тура Василя, у зв'язку із завершенням терміну дії документів, на підставі яких розміщувалась тимчасова споруда;

- **Власенко Варварі Іванівні** (фізичній особі - підприємцю), на збір вихідних даних для розробки паспорта прив'язки тимчасової споруди вул. 23 Серпня, 7-б, у зв'язку із завершенням терміну дії документів, на підставі яких розміщувалась тимчасова споруда;

- **Бутвінській Лідії Іллівні** (фізичній особі - підприємцю), на збір вихідних даних для розробки паспорта прив'язки тимчасової споруди на розі вул. Перемоги-Котовського, у зв'язку із завершенням терміну дії документів, на підставі яких розміщувалась тимчасова споруда;

- **Федоровій Людмилі Павлівні** (фізичній особі - підприємцю) на подовження терміну дії паспорта прив'язки тимчасової споруди в межах м. Татарбунари **по вул..Степова, 1**, у зв'язку із завершенням терміну дії документів, на підставі яких розміщувалась тимчасова споруда.

1. Особам, зазначеним у абзацах 1-3 пункту 1 даного рішення, надати паспорта прив'язки на погодження у міську раду до 01.03.2016 року.

2. **Федоровій Л.П.** надати паспорт прив'язки на погодження у міську раду до 24.02.2016 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений постійною депутатською комісією з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середо



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу в м.Татарбунари за адресою вул.Одеська, 9, за заявою громадянина: Лещук Володимира Тимофійовича

Відповідно до ст.12,118,121,123 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.24,п.3 «Перехідних та прикінцевих положень» Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяву громадянина: **Лещук Володимира Тимофійовича**, що мешкає у м.Татарбунари, подані документи, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл :

- **Лещук Володимиру Тимофійовичу** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею – **0,0100 га**, для оформлення речового права та надання безоплатно у власність за адресою : 68100, Одеська обл., м.Татарбунари, вул.Одеська,9.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений постійною депутатською комісією з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про вилучення земельної ділянки до земель запасу в м.Татарбунари за адресою вул..Кірова, 4, за заявою Кіріченко Івана Петровича та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу в м.Татарбунари з присвоєнням нової адреси вул..Кірова, 4-а, за заявою громадянки: Войцеховської Наталі Іллівни

Відповідно до ст.12,118,121,123 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ”, ст..24,п.3 «Перехідних та прикінцевих положень» Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяву громадян: **Кіріченко Івана Петровича, Войцеховської Наталі Іллівни**, що мешкають у м.Татарбунари, подані документи, Татарбунарська міська рада

ВИРШИЛА:

3. Вилучити у гр.**Кіріченко Івана Петровича** до земель запасу частину присадибної земельної ділянки орієнтовною площею 0,005 га із земель з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд загальною площею 0,0552 га за адресою м.Татарбунари, вул..Кірова, буд.4.
4. Надати дозвіл :
 - **Войцеховській Наталі Іллівни** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею – **0,005 га**, для оформлення речового права та надання безоплатно у власність за адресою : 68100, Одеська обл., м.Татарбунари, вул.Кірова,4 з присвоєнням нової адреси вул..Кірова,4-а.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений постійною депутатською комісією з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5125010100:02:002:1132 в м. Татарбунари за заявою громадянки: Ткаченко Наталії Анатоліївни.

Відповідно до ст.ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянки : Ткаченко Наталії Анатоліївни, що мешкає в м.Татарбунари, та подані документи, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

3. Надати :

- **гр.. Ткаченко Наталії Анатоліївні** у короткострокову оренду терміном на 2(два) роки земельну ділянку з кадастровим номером 5125010100:02:002:1132 площею 0,1557 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м.Татарбунари, вул. Чкалова, буд.46, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно на даній земельній ділянці.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений постійною депутатською комісією з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про вилучення земельної ділянки до земель запасу в м.Татарбунари, за адресою вул..Сонячна, 43 (ж/м «Південний-І»), за заявою Калантарчука Романа Володимировича

Відповідно до ст.12,141,142 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.24,п.3 «Перехідних та прикінцевих положень» Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяву громадянина: **Калантарчука Романа Володимировича**, що мешкає у м.Татарбунари, подані документи, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

6. Вилучити у гр. **Калантарчука Романа Володимировича** до земель запасу земельні ділянки загальною площею 0,12 га, з них площею 0,10 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та площею 0,02 га - для ведення індивідуального садівництва за адресою м.Татарбунари, **вул..Сонячна, 43 (ж/м «Південний-І»)**.
7. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконкому міської ради про надання гр. Калантарчуку Роману Володимировичу земельних ділянок у користування за адресою вказаною у пункті 1 даного рішення.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений постійною депутатською комісією з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) яка передана у приватну власність, за заявою Золотарьової Маріанни Юхимівни

Відповідно до ст.12, ст.116, ст.118, п.2 ст.120-ст.124, Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина: **Золотарьової Маріанни Юхимівни**, що мешкає у м.Татарбунари, та подані документи, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **гр. Золотарьовій Маріанні Юхимівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка), за адресою: 68100, Одеська область, Татарбунарський район, м.Татарбунари, **вул. Стаханова, буд.14.**

2. Погодити **передачу у приватну власність** земельної ділянки з кадастровим номером **5125010100:02:002:1147** **гр. Золотарьовій Маріанні Юхимівні** згідно з рішенням виконавчого комітету Татарбунарської міської ради від 25.12.1997 року №548, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка), загальною площею – **0,0811 га**, за адресою : 68100, Одеська область, Татарбунарський район, м.Татарбунари, **вул. Стаханова, буд.14.**

3. Зобов'язати **гр. Золотарьову Маріанну Юхимівну:**

3.1 Здійснити відповідні заходи щодо оформлення речового права на земельну ділянку у відповідності до ст.. ст.. 125,126 Земельного кодексу України.

3.2 Дотримуватися положень ст.. 91 Земельного кодексу України.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію даного рішення до відділу Держгеокадастру у Татарбунарському районі Одеської області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений постійною депутатською комісією з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про поновлення терміну дії договорів оренди землі в м. Татарбунари за заявами фізичних осіб – підприємців: - Флорі Якова Ілліча на розі вул.Стаханова-Тура Василя; - Власенко Варвари Іванівни – по вул.23 Серпня 7-б, Будяченко Олексія Євгеновича – по вул. Князева,65.

Відповідно до ст.ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви фізичних осіб – підприємців: Флорі Якова Ілліча ; Власенко Варвари Іванівни, Будяченко Олексія Євгеновича, що мешкають в м.Татарбунари, та подані документи, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити :

- **Флорі Якову Іллічу** (фізичній особі - підприємцю), термін дії договору оренди землі зареєстрований Татарбунарською міською радою за № 36 від 06.02.2006 року, на земельну ділянку площею 0,0040 га, для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди пункту шиномонтажу для здійснення підприємницької діяльності, розташовану в межах м. Татарбунари **на розі вул.Стаханова-Тура Василя**, терміном до 01.03.2016 року;

- **Власенко Варварі Іванівні** (фізичній особі - підприємцю), термін дії договору оренди землі від 25.03.2011 року зареєстрований відділом Держкомзему у Татарбунарському районі від 31.03.2011 року за №512501014000020, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5125010100:02:004:0074, площею 0,0009 га, для розміщення, експлуатації та обслуговування малої архітектурної форми для здійснення підприємницької діяльності, за адресою: м.Татарбунари, вул. 23 Серпня, 7-б, терміном до 25.03.2021 року;

- **Будяченку Олексію Євгеновичу** (фізичній особі - підприємцю), термін дії договору оренди землі від 06.04.2005 р., який зареєстрований у Татарбунарській міській раді, про що вчинено запис за № 11 від 06 квітня 2005 року, на земельну ділянку загальною площею 0,0854 га, розташовану за адресою: м. Татарбунари, вул. Князева, 65 для експлуатації та обслуговування забійної площадки терміном до 01.01.2017 року.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений постійною депутатською комісією з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5125010100:02:004:0059 в м. Татарбунари за заявою громадянина: Власенко Олександра Васильовича.

Відповідно до ст.ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина : Власенко Олександра Васильовича, що мешкає в м.Татарбунари, та подані документи, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати :

- **гр.. Власенко Олександр Васильовичу** у короткострокову оренду терміном на 1(один) рік земельну ділянку з кадастровим номером 5125010100:02:004:0059 площею 0,0707 га, для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень та для реєстрації іншого речового права (права оренди) за адресою: 68100, Одеська область, м.Татарбунари, вул.Котовського. буд.16, за його заявою у зв'язку з тим, що на земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна, які належать **гр.. Власенко Олександр Васильовичу** на праві приватної власності.

2. Зобов'язати **гр.. Власенко Олександра Васильовича:**

2.1 Здійснити відповідні заходи щодо оформлення речового права на земельну ділянку у відповідності до ст.. ст.. 125,126 Земельного кодексу України.

2.2 Дотримуватися положень ст.. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений постійною депутатською комісією з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про обрання голови постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Обрати головою постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища _____.



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про затвердження штатного розпису КП
«Водоостачальник» на 2016 рік**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Стату КП «Водопостачальник», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити штатні розписи КП «Водопостачальник» на 2016 рік (додаються).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань водопостачання, водовідведення, та інших питань ЖКГ.

"Погоджено"

ГОЛОВА ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ

Глущенко
А.П.

"Затверджую"

Директор КП "Водопостачальник"
Коваль В.С.

КОМУНАЛЬНЕ
ПІДПРИЄМСТВО

ВОДОПОСТАЧАЛЬНИК

31378219

ШТАТНИЙ РОЗПИС

керівників, професіоналів, фахівців, службовців, та робітників
КП "ВОДОПОСТАЧАЛЬНИК"

з 01.01.2016 ПО 30.04.2016 р.

№ п/п	ПОСАДА	КІЛЬКІСТЬ ШТАТНИХ ОДИНИЦЬ	ПОСАДОВИЙ ОКЛАД	МІСЯЧНИЙ ФОНД ОПЛАТИ ПРАЦІ.(грн)	Фонд оплати праці на 4 місяця(грн)
Адмін апарат					
1	Директор	1	3860,00	3860,00	15440,00
2	гол.бухгалтер	1	3225,00	3225,00	12900,00
3	заст.голов.бухгалтера	1	2850,00	2850,00	11400,00
4	відділ кадрів	0,5	1588,73	794,36	3177,46
5	Прибиральниця-пічник	0,5	1588,73	794,36	3177,46
	РАЗОМ	4		11523,73	46094,92
відділ збуту					
6	бухгалтер абон.відділу /водопостачання та водовідведення/	1	2194,51	2194,51	8778,03
7	бухгалтер абон.відділу /вивіз сміття/	1	2195,64	2195,64	8782,55
8	касир бухгалтер	1	2196,77	2196,77	8787,08
9	інженер-гідро-механік	1	3000,00	3000,00	12000,00
10	диспетчер	0,5	1653,60	826,80	3307,20
11	комірник	0,25	1653,60	413,40	1653,60
	РАЗОМ	4,75		10827,12	43308,46
Водопостачання					
12	машиніст	4	1809,87	7239,48	28957,92
13	машиніст свердловин	3	1407,00	4220,99	16883,97
14	машиніст свердловин	2,5	1407,00	3517,49	14069,98

15	слюсар 5-роз.	1	2115,64	2115,64	8462,58
16	слюсар АВР	0,5	1860,30	930,15	3720,60
17	Лаборант	0,5	1694,94	847,47	3389,88
18	контролер	3	1653,60	4960,80	19843,20
	РАЗОМ	14,5		23832,03	95328,13
Водовідведення					
19	Слюсар-ремонтник Браз.	2	2115,64	4231,28	16925,12
20	Слюсар-ремонтник АВР.	1	1860,30	1860,30	7441,20
21	водій-оператор	1	2094,56	2094,56	8378,24
22	контролер	2	1653,60	3307,20	13228,80
	РАЗОМ	6		11493,34	45973,36
КОС					
23	майстер КОС	1	1800,00	1800,00	7200,00
24	машиніст-слюсар	4	1653,60	6614,40	26457,60
	РАЗОМ	5		8414,40	33657,60
ТВЕРДІ ПОБУТОВІ ВІДХОДИ					
25	водій - оператор	1,25	2094,56	2618,20	10472,80
26	вантажник	2	1722,50	3445,00	13780,00
27	вантажник	1	1588,73	1588,73	6354,92
	РАЗОМ	4,25		7651,93	30607,72
Інші					
28	Електрик	0,5	2342,60	1171,30	4685,20
29	Екскаватор.-Бульдоз.	0,5	2094,56	1047,28	4189,12
30	Охоронники	3	1653,60	4960,80	19843,20
31	Газоелектрозварювальник	1	2342,60	2342,60	9370,40
	Разом	5		9521,98	38087,92
	ВСЬОГО	43,50		83264,53	333058,11
ФОНД ОПЛАТИ ПРАЦІ					

Штатний розпис склав

гол.бухгалтер

Т.О.Кобушкіна



"Погоджено"
ГОЛОВА ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ

Глущенко
А.П.

"Затверджую"
Директор КП "Водопостачальник"
Коваль В.С.



ШТАТНИЙ РОЗПИС

керівників, професіоналів, фахівців, службовців, та робітників
КП "ВОДОПОСТАЧАЛЬНИК"

з 01.01.2016 ПО 30.04.2016 р.

№ п/п	ПОСАДА	кількість штатних одиниць	ПОСАДОВИЙ ОКЛАД	МІСЯЧНИЙ ФОНД ОПЛАТИ ПРАЦІ.(грн)	Фонд оплати праці на 4 місяця(грн)
Адмін апарат					
1	Директор	1	3860,00	3860,00	15440,00
2	гол.бухгалтер	1	3225,00	3225,00	12900,00
3	заст.голов.бухгалтера	1	2850,00	2850,00	11400,00
4	відділ кадрів	0,5	1588,73	794,36	3177,46
5	Прибиральниця-пічник	0,5	1588,73	794,36	3177,46
	РАЗОМ	4		11523,73	46094,92
відділ збуту					
6	бухгалтер абон.відділу /водопостачання та водовідведення/	1	2194,51	2194,51	8778,03
7	бухгалтер абон.відділу /вивіз сміття/	1	2195,64	2195,64	8782,55
8	касир бухгалтер	1	2196,77	2196,77	8787,08
9	інженер- гідро -механік	1	3000,00	3000,00	12000,00
10	диспетчер	0,5	1653,60	826,80	3307,20
11	комірник	0,25	1653,60	413,40	1653,60
	РАЗОМ	4,75		10827,12	43308,46
Водопостачання					
12	машиніст	4	1809,87	7239,48	28957,92
13	машиніст свердловин	3	1407,00	4220,99	16883,97
14	машиніст свердловин	2,5	1407,00	3517,49	14069,98

15	слюсар 5-роз.	1	2115,64	2115,64	8462,58
16	слюсар'АВР	0,5	1860,30	930,15	3720,60
17	Лаборант	0,5	1694,94	847,47	3389,88
18	контролер	3	1653,60	4960,80	19843,20
	РАЗОМ	14,5		23832,03	95328,13
Водовідведення					
19	Слюсар-ремонтник 5раз.	2	2115,64	4231,28	16925,12
20	Слюсар-ремонтник АВР.	1	1860,30	1860,30	7441,20
21	водій-оператор	1	2094,56	2094,56	8378,24
22	контролер	2	1653,60	3307,20	13228,80
	РАЗОМ	6		11493,34	45973,36
КОС					
23	майстер КОС	1	1800,00	1800,00	7200,00
24	машиніст-слюсар	4	1653,60	6614,40	26457,60
	РАЗОМ	5		8414,40	33657,60
ТВЕРДІ ПОБУТОВІ ВІДХОДИ					
25	водій - оператор	1,25	2094,56	2618,20	10472,80
26	вантажник	2	1722,50	3445,00	13780,00
27	вантажник	1	1588,73	1588,73	6354,92
	РАЗОМ	4,25		7651,93	30607,72
Інші					
28	Електрик	0,5	2342,60	1171,30	4685,20
29	Екскаватор.-Бульдоз.	0,5	2094,56	1047,28	4189,12
30	Охоронники	3	1653,60	4960,80	19843,20
31	Газоелектрозварювальник	1	2342,60	2342,60	9370,40
	Разом	5		9521,98	38087,92
	ВСЬОГО	43,50		83264,53	333058,11
ФОНД ОПЛАТИ ПРАЦІ					

Штатний розпис склад

гол.бухгалтер

Т.О.Кобушкіна



Про закріплення депутатів обраних по багатомандатному округу за одномандатними виборчими округами м. Татарбунари



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши результати виборів до Татарбунарської міської ради, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити депутатів обраних по багатомандатному округу за одномандатними виборчими округами м. Татарбунари згідно додатку.

Додаток

Номер територіального виборчого округу	Опис меж територіального виборчого округу	ППП депутата
2	м. Татарбунари. вул. К.Маркса; вул. Кірова.	
7	м. Татарбунари. вул. Борисівська; вул. Кілійська; вул. Лиман	

	ська; вул.Леона Попова; вул. Московська; вул. Верхня.	
14	м. Татарбунари. вул Ленінського комсомолу № 41-докінця, №52-докінця, пров.Шевченко;вул. Київська № 39- докінця, № 52-докінця.	
19	м. Татарбунари. вул. Папаніна; вул. Ленінградська;пров. Пролетарський.	
20	м. Татарбунари. вул. Миру;вул. Польова.	
21	м. Татарбунари. вул. Перемоги;вул. Котовського № 29-докінця, № 20- докінця;вул. Князева № 1-31, № 2-28.	
23	м. Татарбунари. вул. Князева № 33- докінця, № 30-докінця.	
24	м. Татарбунари. вул. Кооперативна;вул. 5грудня №1-15а, №2-14.	

ПІІІ депутатів багатомандатників: Гусаренко М.Л., Плита В.В., Султан В.І., Соловійов І.Ю., Жаран О.В., Ніколаєнко С.М., Ватаманюк Є.Є., Сергієнко Д.І.